

**№**

Федеральное государственное унитарное предприятие,

основанное на праве хозяйственного ведения,

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное бюро технической инвентаризации»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Самарский филиал

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На Здание

(вид объекта учета)

Торгово-офисный центр

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Самарская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Самара
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Авроры
Номер дома	114А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	П4	
Иное описание местоположения	Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул. Авроры, 114а	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1-32712 (36:401:002:000257170)
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Входящий № 70987 Ф-3

Паспорт составлен по состоянию на « 26 » декабря 2013 года

Начальник отдела

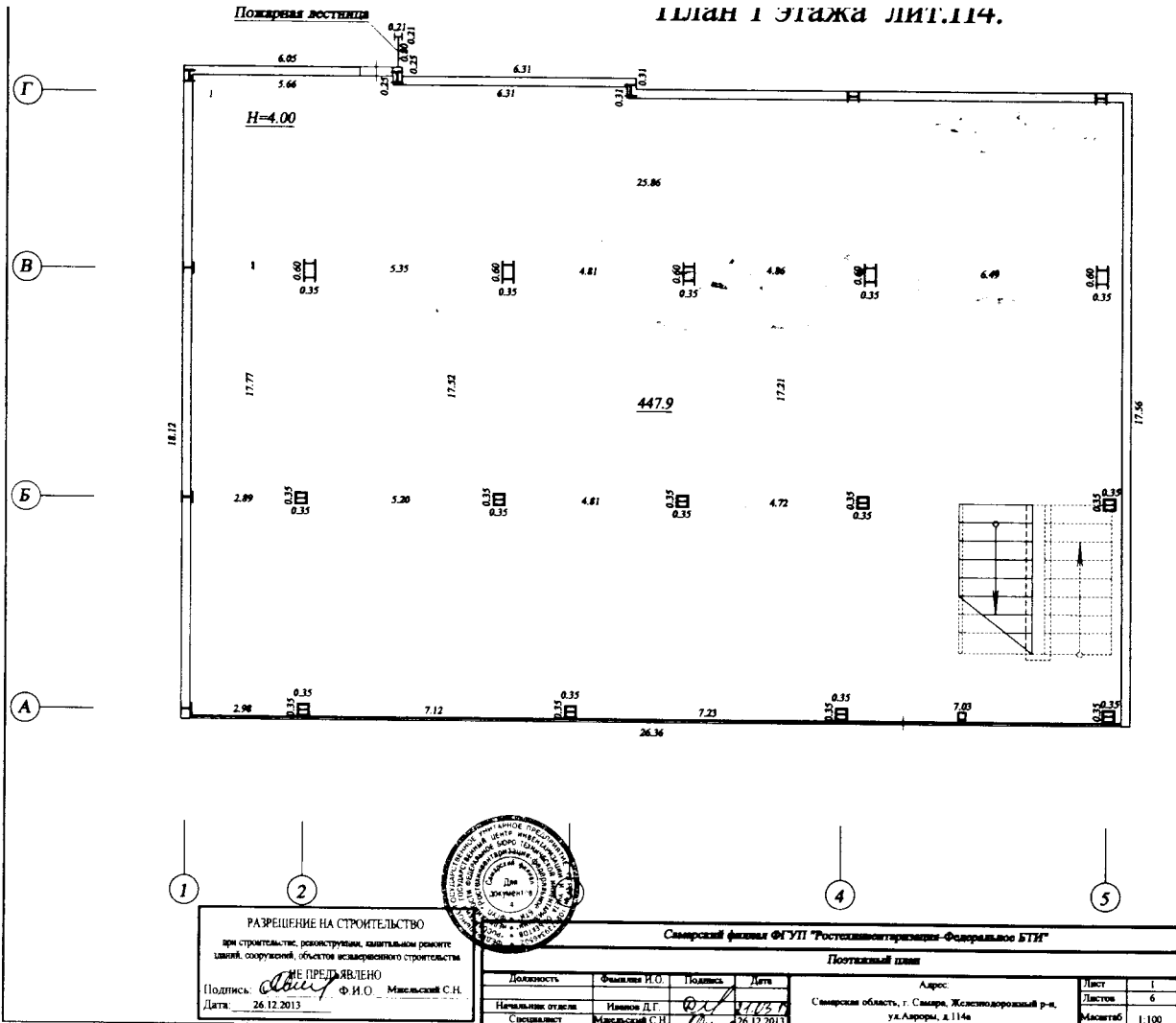
(подпись)

Иванов Д. Г.

(Фамилия И.О.)



ПЛАН 1 ЭТАЖА ЛИТ.114.

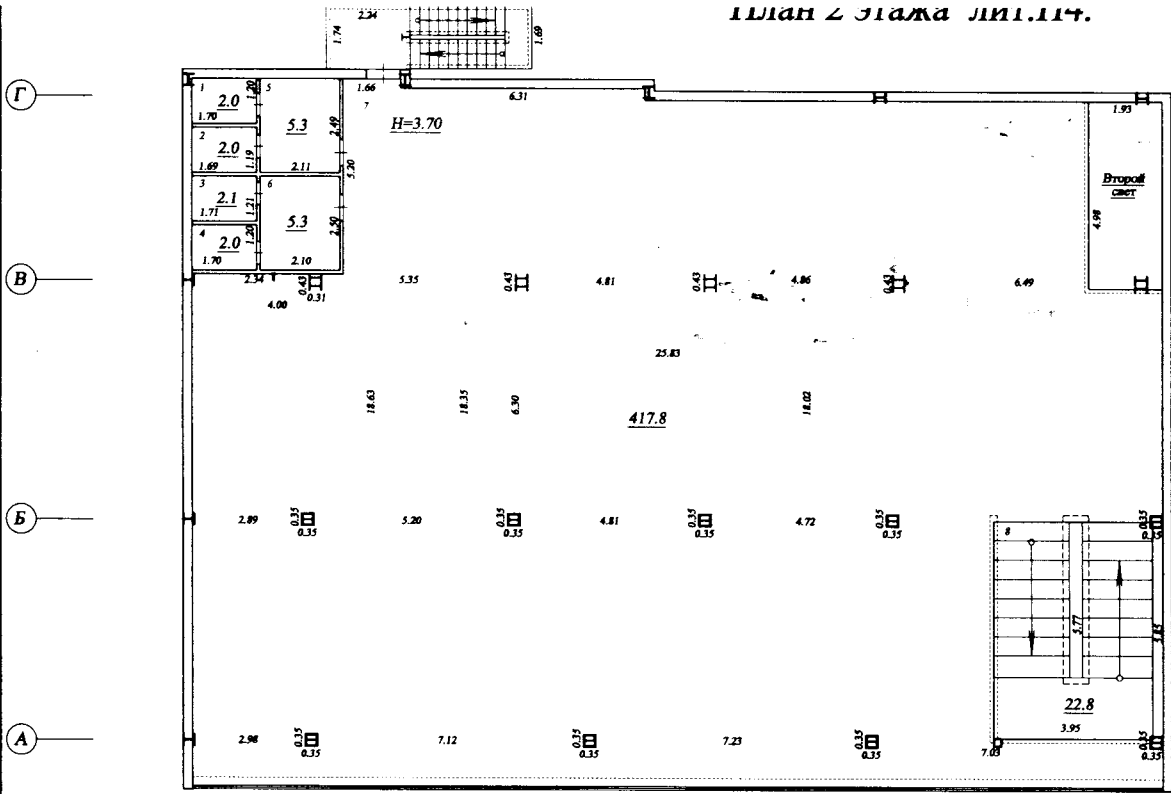


**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте  
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

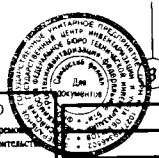
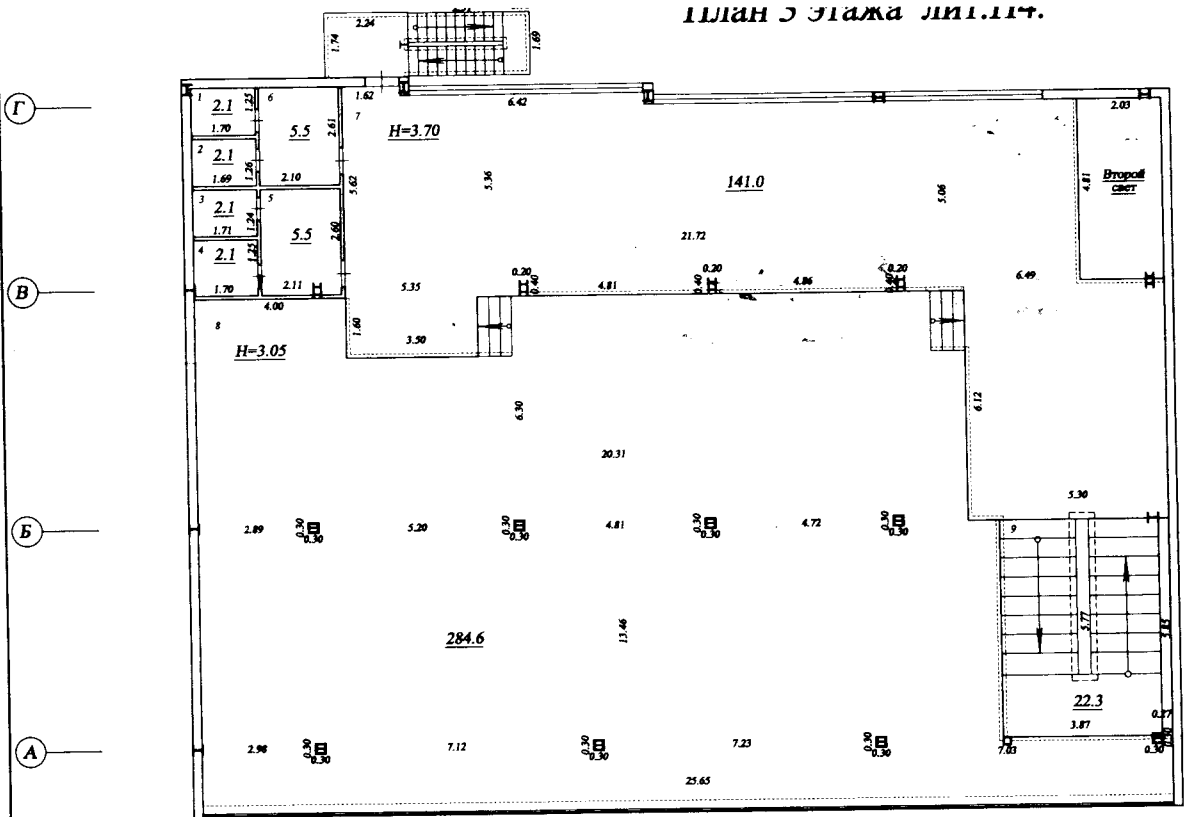
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО  
 Подпись: *Милославский С.Н.* Ф.И.О. Милославский С.Н.  
 Дата: 26.12.2013



Самарский филиал ФГУП "Гостехинвентаризация-Федеральное БТИ"				Потолочный план	
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес	Лист
Начальник отдела	Милославский С.Н.	<i>С.Н. Милославский</i>	26.12.2013	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Ларьки, д.114а	1
Специалист	Милославский С.Н.	<i>С.Н. Милославский</i>	26.12.2013		6
					Масштаб 1:100



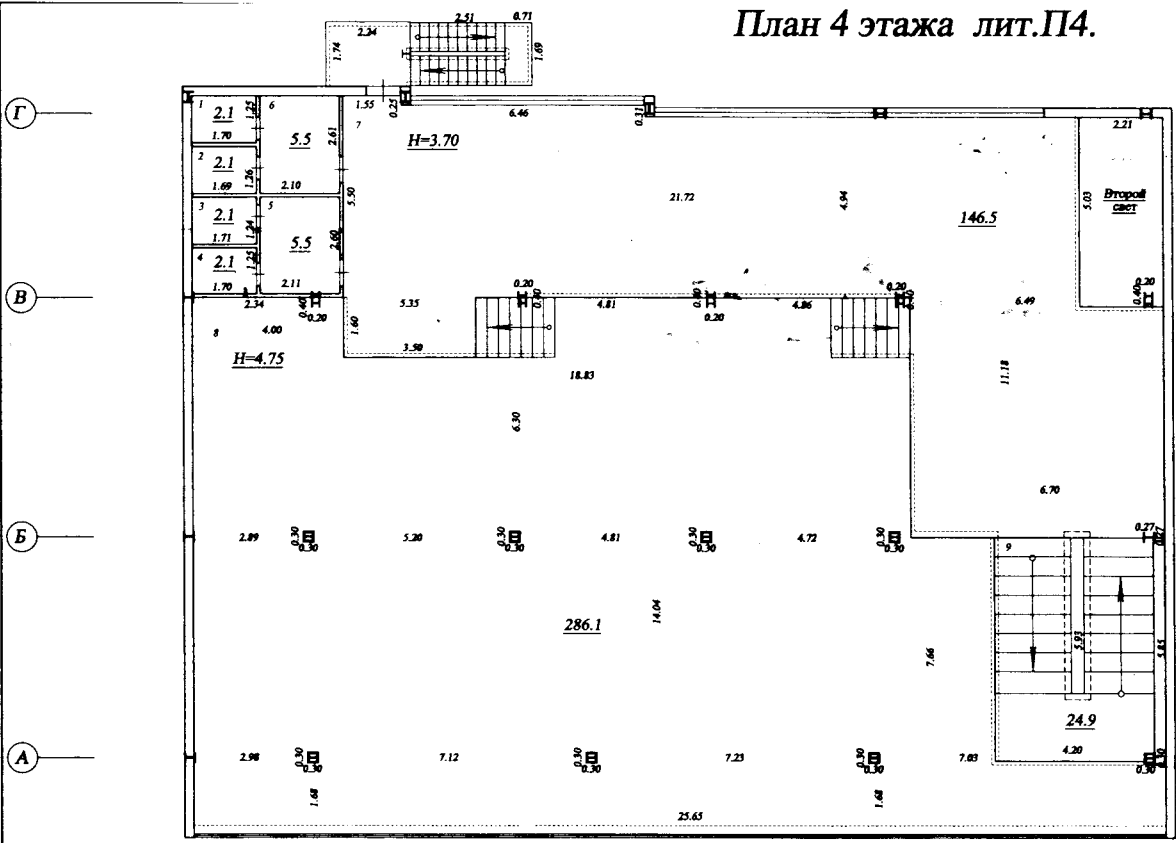
<p><b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b> при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</p> <p>Подпись: <i>М.И. ПРЯКИВИЧЕНО</i> Ф.И.О. Малецкий С.И. Дата: 26.12.2013</p>		<p>Самарский филиал ФГУП "Ростехинноватизация-Федеральное БТИ"</p> <p>Поголовный план</p>			
		<p>Должность</p> <p>Инициалы И.О.</p> <p>Подпись</p> <p>Дата</p>	<p>Адрес:</p> <p>Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Авроры, д.114а</p>	<p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>Масштаб</p>	<p>2</p> <p>6</p> <p>1:100</p>



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО		Самарский филиал ФГУП "Ростехинформатрасидис-Федеральное БТИ"	
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		Поступилый листы	
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО		Адрес:	
Подпись: <i>Иванов Д.Г.</i>	Ф.И.О. Мисьянский С.Н.	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Аларды, д.114а	Лист 3
Дата: 26.12.2013			Листов 6
			Масштаб 1:100

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник отдела	Иванов Д.Г.	<i>Иванов Д.Г.</i>	26.12.2013
Специалист	Мисьянский С.Н.	<i>Мисьянский С.Н.</i>	

План 4 этажа лит.П4.



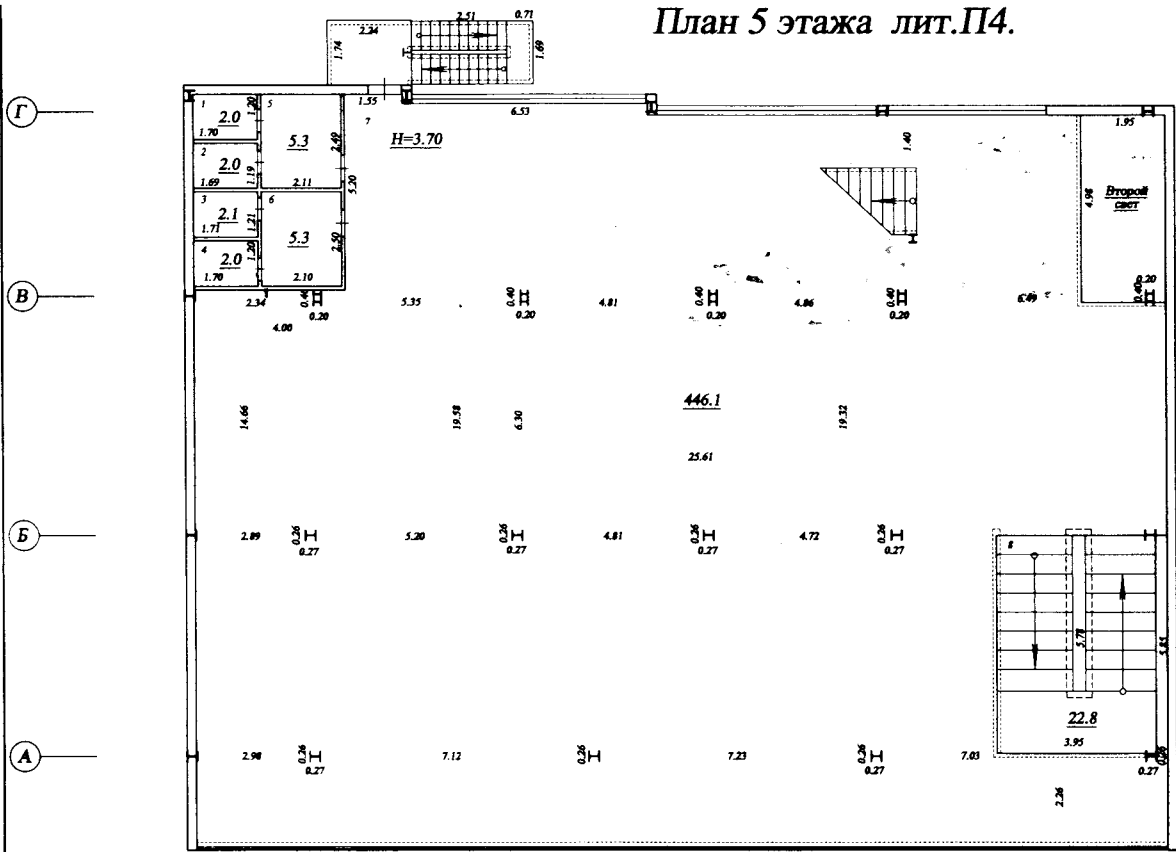
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
 на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства  
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО  
 Подпись: *С.Н. Мильский* Ф.И.О. Мильский С.Н.  
 Дата: 26.12.2013

Самарский филиал ФГУП "Технический университет - Федеральное БТИ"

Позиционный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист	4
Начальник отдела	Иванов Д.Г.	<i>Иванов</i>	26.12.13	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Лаврова, д.114а	Листов	6
Специалист	Мильский С.Н.	<i>Мильский</i>	26.12.2013		Масштаб	1:100

# План 5 этажа лит.П4.

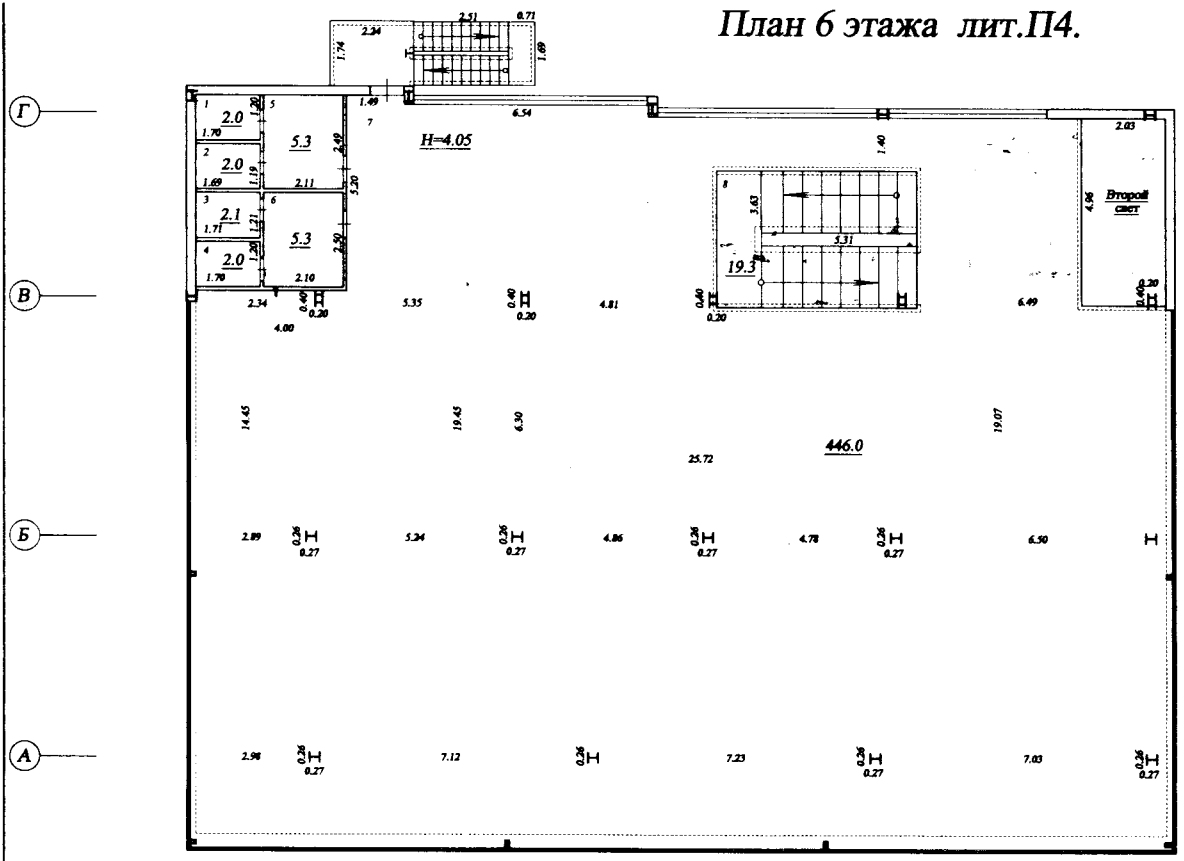


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте  
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства  
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО  
 Подпись: *[Signature]* Ф.И.О. Мисьянский С.Н.  
 Дата: 26.12.2013



Самарский филиал ФГУП "Ростехинформатика-Федеральное БТИ"				Получивший лист	
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист
Начальник отдела	Иванов Д.Г.	<i>[Signature]</i>	27.12.13	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Лаврова, д.114а	6
Сотрудник	Мисьянский С.Н.	<i>[Signature]</i>	26.12.2013		Масштаб 1:100

План 6 этажа лит.П4.



<p>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</p> <p>при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</p> <p>НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО</p> <p>Подпись: <i>Милославский С.Н.</i> Ф.И.О. Милославский С.Н.</p> <p>Дата: 26.12.2013</p>		<p>Самарский филиал ФГУП "Ростехинформатизация-Федеральное БТИ"</p> <p>Поставленный штамп</p>		Лист 6	
				Листов 6	
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес	
Начальник отдела	Иванов Д.Г.	<i>Иванов Д.Г.</i>	26.12.2013	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Авроры, д.114а	
Специалист	Милославский С.Н.	<i>Милославский С.Н.</i>	26.12.2013	Листы	1:100

### 3. Сведения о принадлежности

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
	2	3	4	5	6	7

**Примечание** (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета ОКС):

**Разрешение на строительство при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не предъявлено.**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



### 3. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1	Серия и тип проекта	3	4	5	6	7	Пятно застройки		10	11	12	13	14
							8	9					
	2	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Год переоборудования (надстройки)	Год последнего капитального ремонта (реконструкции)	Общее количество этажей, в т.ч. подземных	Длина, м	Ширина, м	Число лестниц	Строительный объем, куб. м	Уборочная площадь лестниц, кв. м	Уборочная площадь мест общего пользования, кв. м	Физический износ, %
		1954		2013	2013	6				11 728			0

### 4. Распределение площади здания

1	2	Жилые помещения					Нежилые помещения					Помещения общего пользования		Технические помещения			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Площадь застройки, кв. м	площадь квартир с учетом прочей* (с коэффициентом), кв. м	общая площадь квартир**, кв. м	жилая площадь, кв. м	подсобная площадь, кв. м	прочая площадь (без коэффициента), кв. м	площадь с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв. м	общая площадь, кв. м	основная площадь, кв. м	вспомогательная площадь, кв. м	площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв. м	площадь с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв. м	общая площадь, кв. м	открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв. м	площадь с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв. м	общая площадь, кв. м	открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв. м
	468.2						2823.0	2823.0	2616.0	207.0							

\* Площадь площади рассчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного учета в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37

\*\* Площадь площади рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

## 6. Техническое описание здания и его пристроек

Автор проекта	ПА	Год постройки	1954
Класс капитальности	I	Год переоборудования	2013
Назначение строения	Нежилое здание	Год кап. ремонта (реконструкции)	2013
Общее количество помещений, в т.ч. подземных	6	Процент готовности	
Адрес	ТОРГОВО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ ДО 75000 УПВС № 33, таб 3д		

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	железобетонный ленточный, фундаменты под опоры железобетонные, металлические столбы	Хорошее, Хорошее, Хорошее	5	1	5		
Стены, Перегородки	кирпичные	Хорошее	16	1	16		
Полы							
Крытия			13	1	13		
Сквозные							
Видовые	железобетонные	Хорошее					
Сквозные	металлические с утеплителем	Хорошее					
Крыша							
Конструкция крыши	из сэндвич панелей	Хорошее	7	1	7		
Материалы крыши							
Стены	бетонные	Хорошее	9	1	9		
Полы			9	1	9		
Двери	металл, металлопластик	Хорошее, Хорошее					
Окна	ленточное сплошное остекление	Хорошее					
Крыша			10	1	10		
Внутренняя	простая	Хорошее					
Внешняя	штукатурка, остекление	Хорошее, Хорошее					
Специальные системы и устройства							
Технические устройства			22	1	22		
Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция	приточно-вытяжная	Хорошее					
Водопровод	от центральной сети	Хорошее					
Канализация	центральная	Хорошее					
ТВС	центральное	Хорошее					
Мусоропровод							
Отопление	центральное от квартальной котельной на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон	да	Хорошее					
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строения	прочие работы	Хорошее	9	1	9		
<b>Итого:</b>			<b>100,0</b>		<b>100</b>		<b>0,00</b>
<b>Физический износ, %</b>						<b>0,00</b>	


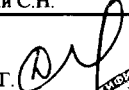


10. Исчисление стоимости строений

Наименование строений и сооружений	Литера	Сборник	Таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (руб.)	Общий поправочный коэффициент к стоимости измерителя	Стоимость измерителя после применения коэффициента (руб.)	Количество измерителя	Процент износа	Показатели стоимости строения в базовых ценах (руб.)				Инфляционный коэффициент	Прочие коэффициенты удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб.)
										Расчетная стоимость	Сумма надбавок к расчетной стоимости	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Торгово-офисный центр л/т. П4																
Торгово-офисный центр	П4	33	3д	м3	21,7	1,00	21,70	11 728		254498		254498	254498	49,36		12562021
<b>Итого по зданию:</b>												<b>254498</b>	<b>254498</b>			<b>12562021</b>

Действительная стоимость в базовых ценах 1969 г. 254 498 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость на 26 декабря 2013 г. 12 562 021 руб.  
 Коэффициент удорожания 49,36

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	Дата 26.12.2013г.	Дата	Дата	Дата	Дата
					
	Мжельский С.Н.				
					
	Иванов Д.Г.				



к поэтажному плану здания (строения) лит. П4

по состоянию на 26.12.2013

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м							Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание	
						с учетом открытых неотапливаемых помещений, кв. м	открытых неотапливаемых помещений, кв. м	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв. м	технического назначения, кв. м			реконструированная (перепланированная) площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
П4	1 этаж	н1	Нежилое помещение	1	Помещение	447,9		447,9			447,9					4,00	
					Итого на этаже:	447,9		447,9			447,9						
					<i>Всего по этажу:</i>	447,9		447,9			447,9						
					<i>самовольно переоборудованной площади:</i>												
					<i>в нежилых:</i>	447,9		447,9			447,9						
					<i>Нежилое помещение</i>	447,9		447,9			447,9						

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	с учетом открытых неотпливаемых планировочных элементов	открытых неотпливаемых планировочных элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв. м	технического назначения, кв. м	Реконструированная (перепланированная) площадь кв. м	Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	2	3	4	5		2,0		2,0				2,0				3,70	
П4	2 этаж	н1	Нежилое помещение	1	Санузел	2,0		2,0								3,70	
				2	Санузел	2,0		2,0								3,70	
				3	Санузел	2,1		2,1								3,70	
				4	Санузел	2,0		2,0								3,70	
				5	Умывальная	5,3		5,3								3,70	
				6	Умывальная	5,3		5,3								3,70	
				7	Помещение	417,8		417,8			417,8					3,70	
				8	Лестничная клетка	22,8		22,8			22,8					3,70	
					Итого на этаже:	459,3		459,3			417,8						
					<i>Всего по этажу:</i>	459,3		459,3			417,8						
					<i>самовольно переоборудованной площади:</i>												
					<i>в нежилых:</i>	459,3		459,3			417,8						
					<i>Нежилое помещение</i>	459,3		459,3			417,8						

Литера по плану	Этаж	Назначение помещений	Номер помещения	Назначение помещений	Назначение частей помещений (комнат)	с учетом открытых неотпливаемых элементов	открытых неотпливаемых элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	объекта пользования, кв. м	технического назначения, кв. м	Реконструированная (перепланируемая) площадь, кв. м	Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
П4	3 этаж	Нежилое помещение	н1	1	Сагузел	2,1	2,1	2,1				2,1				3,70	
				2	Сагузел	2,1	2,1	2,1				2,1				3,70	
				3	Сагузел	2,1	2,1	2,1				2,1				3,70	
				4	Сагузел	2,1	2,1	2,1				2,1				3,70	
				5	Умывальная	5,5	5,5	5,5				5,5				3,70	
				6	Умывальная	5,5	5,5	5,5				5,5				3,70	
				7	Помещение	141,0	141,0	141,0			141,0					3,70	
				8	Помещение	284,6	284,6	284,6			284,6					3,05	
				9	Лестничная клетка	22,3	22,3	22,3			22,3					3,05	
					Итого на этаже:	467,3	467,3	467,3			425,6		41,7				
					<i>Всего по этажу:</i>	<i>467,3</i>	<i>467,3</i>	<i>467,3</i>			<i>425,6</i>		<i>41,7</i>				
					<i>самовольно переоборудованной площадью:</i>												
					<i>в нежилых:</i>	<i>467,3</i>		<i>467,3</i>			<i>425,6</i>		<i>41,7</i>				
					<i>Нежилое помещение</i>	<i>467,3</i>		<i>467,3</i>			<i>425,6</i>		<i>41,7</i>				



Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Назначение частей помещений (комнат)	с учетом открытых планировочных элементов	открытых неотпливаемых планировочных элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	объекта пользования, кв. м	технического назначения, кв. м	Реконструированная (перепланированная) площадь, кв. м	Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
П4	4 этаж	н1	Нежилое помещение	Санузел	Санузел	2,1		2,1				2,1				3,70		
				Санузел	Санузел	2,1		2,1				2,1				3,70		
				Санузел	Санузел	2,1		2,1				2,1				3,70		
				Санузел	Санузел	2,1		2,1				2,1				3,70		
				Умывальная	Умывальная	5,5		5,5				5,5				3,70		
				Умывальная	Умывальная	5,5		5,5				5,5				3,70		
				Помещение	Помещение	146,5		146,5		146,5						3,70		
				Помещение	Помещение	286,1		286,1		286,1						4,75		
				Лестничная клетка	Лестничная клетка	24,9		24,9		24,9		24,9				4,75		
				Итого на этаже:	Итого на этаже:	476,9		476,9		476,9		44,3						
				<i>Всего по этажу:</i>														
				<i>самовольно переоборудованной площади:</i>														
				<i>в нежилых:</i>														
				<i>Нежилое помещение</i>														
						476,9		476,9		476,9		44,3						
						476,9		476,9		476,9		44,3						

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Назначение частей помещений (комнат)	Учетом открытых								Примечание					
					с открытыми элементами	планировочных элементов	открытых неотливаемых элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная		общего пользования, кв. м	технического назначения, кв. м	Реконструированная (перепланированная) переустroенная площадь, кв. м	Высота по внутреннему обмеру, м	
П4	5 этаж	н1	Нежилое помещение	6	1	Саузел	2,0	2,0	2,0	2,0						17	18	
					2	Саузел	2,0	2,0	2,0	2,0								3,70
					3	Саузел	2,1	2,1	2,1	2,1								3,70
					4	Саузел	2,0	2,0	2,0	2,0								3,70
					5	Умывальная	5,3	5,3	5,3	5,3								3,70
					6	Умывальная	5,3	5,3	5,3	5,3								3,70
					7	Помещение	446,1	446,1	446,1	446,1								3,70
					8	Лестничная клетка	22,8	22,8	22,8	22,8								3,70
					Итого на этаж:	487,6	487,6	487,6	487,6									
					<i>Всего по этажу:</i>													
					<i>самовольно переоборудованной площади:</i>													
					<i>в нежилых:</i>													
					487,6	487,6	487,6	487,6	487,6									
					<i>Нежилое помещение</i>													
					487,6	487,6	487,6	487,6	487,6									



Итого в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ

Итого в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

подпись

*А. В. А. У. С. Г. 2*

